

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~143~~/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 15 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 58/2020/QĐST-DS ngày 29/12/2020; số 31/2021/QĐST-DS ngày 15/9/2021; số 20/2022/QĐST-DS ngày 06/5/2022 và số 27/2022/QĐST-DS ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 296/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021; số 446/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022; số 466/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; số 31/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2022 và ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04/2023/CT-BĐS-GL ngày 30/01/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 02693500038.

2. Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 12.616m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 87, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951906 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 06/10/2009 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyên và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa

chỉ thửa đất tại Thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **728.714.232** đồng (*Bảy trăm hai mươi tám triệu bảy trăm mười bốn nghìn hai trăm ba mươi hai đồng*).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 5.873m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 86, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 984062 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2015 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **299.455.615** đồng (*Hai trăm chín mươi chín triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn sáu trăm mười lăm đồng*).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích theo giấy chứng nhận là 24.538m² (đo đạc thực tế giảm còn 22.722m²), đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 88, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951905 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 06/10/2009 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **1.701.019.517** đồng (*Một tỷ bảy trăm lẻ một triệu không trăm mười chín nghìn năm trăm mười bảy đồng*).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 7.096m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 7, tờ bản đồ số 107, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951907 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 06/10/2009 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **425.165.305** đồng (*Bốn trăm hai mươi lăm triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn ba trăm lẻ năm đồng*).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích là 7.389m², thửa đất số 95, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 293407 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 18/7/2000 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển. Địa chỉ thửa đất ghi trong giấy chứng nhận là xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Trước đây là thôn Boa, xã Ia Tiêm, nay là thôn Grai Mek, xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **495.293.776** đồng (*Bốn trăm chín mươi lăm triệu hai trăm chín mươi ba nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng*).

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích theo giấy chứng nhận là 8.952m² (đo đạc thực tế giảm còn 8.734m²), đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 29, tờ bản đồ số 114, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 633114 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 17/7/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Bi nay (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.



* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **353.315.844** đồng (Ba trăm năm mươi ba triệu ba trăm mười lăm nghìn tám trăm bốn mươi bốn đồng).

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất có diện tích 578,8m², trong đó đất ở tại đô thị 100m², đất nông nghiệp 478,8m², thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 46, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 624974 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 16/8/2011 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Tốt Bióch, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Giá khởi điểm để bán đấu giá: **1.023.998.800** đồng (Một tỷ không trăm hai mươi ba triệu chín trăm chín mươi tám nghìn tám trăm đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2022 và ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4 Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116 A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng